

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819	
№	2021
Мат. д. №	111/21
Дата	26.08.21

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, тел. 032/ 62-41-61, Изп. дело № 20218190400111

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20218190400111, ОС- Пловдив

Подписаният Георги Кисъев - ПЧСИ при Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител № 819 при ОС Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 27.09.2021 г. до 27.10.2021 г. ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА ГОРА, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 27.10.2021 г. на следните недвижими имоти по изп. дел № 20218190400111 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането и искателя, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот VIII 169, 167, кв.2 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл.Пловдив, цели: строен и незастроен с площ по скица №306/30.04.2009г., изд.от общ.Карлово от 670 кв.м., при граници и съседни по скица и УПИ III-170, УПИ XI-166, УПИ X-167, УПИ IX-168, ведно с намиращия се в имота обект, въведен в експлоатация доверение за регистриране въвеждането в експлоатация на строеж №51/02.10.2006г.изд.от Гл.архитект на Община Карлово като Жилищна сграда със смесени функции-производствен партер-работилница за безалкохолни напитки представляващ двуетажна сграда, с разгъната застроена площ 700 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения в имота;

Имотът е собственост на "Гланц - 2004" ЕООД.

Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 201 600.00 лева

Тежести върху имота : Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 75, том 1/ 2021 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 161, том 1/ 2019 г.; Подновяване на дог.ипотека, вписано в СВ-Карлово, под акт № 109, том 1/ 2019 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 76, том 1/ 2016 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 108, том 1/ 2016 г.; Вписана Искова молба вписана с акт №186, т.5/2009 г.;Договорна Ипотека в полза на „ПроКредит Банк (България)” АД вписана в СВ-Пловдив под акт № 71, т. 1/ .2009г,

2. Урегулиран поземлен имот II-212, производствени нужди, кв.13 по плана на с.Войнягово, общ.Карлово, обл.Пловдив, целият застроен и незастроен с площ от 755 кв.м., при граници и съседни по скица №446/03.07.2009г., изд.от общ.Карлово: улица, УПИ I-215, УПИ XIII-213, УПИ III-211, ведно с намиращия се в имота обект, представляващ съгласен за узаконяване №3 от 06.04.2004г., изд.от Гл.Архитект на Община Карлово масивна едноетажна сграда с производствено предназначение с РЗП 633.00 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Имотът е собственост на "Гланц - 2004" ЕООД

Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 228 124.80 лева

Тежести върху имота : Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 75, том 1/ 2021 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 161, том 1/ 2019 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 109, том 1/ 2019 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 76, том 1/ 2016 г.; Възбрана, вписана в СВ-Карлово, под акт № 108, том 1/ 2016 г.; Вписана Искова молба вписана с акт №186, т.5/2009 г.;Договорна Ипотека в полза на „ПроКредит Банк (България)” АД вписана в СВ-Пловдив под акт № 71, т. 1/ .2009г,

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова в ПРОКРЕДИТ БАНК АД: BG87PRCB9230101096823 С:PRCBVGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внос на данък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – КАРЛОВО което се намира в разява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваното имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равносходно 15 000 евро или тяхната равносходност в друга валута, независимо дали плащането е обещано чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 104, ал.1, т.4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по ал. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за истинския/те собственик/и на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП

Писмените наддавателни предложения под началната цена и тяхната надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки кандидат може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в писмен вид (срещуплащане внесените задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 28.10.2021 г. в 14.00 часа в сградата на РС КАРЛОВО присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819: