



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail: kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20117240401044

Изходящ №: 7846 / 10.08.2021 г.



724019206965

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **30.08.2021г. до 30.09.2021г.** в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **Държавата - отнет от ЖАНЕТА САШКОВА АТАНАСОВА и РОМЕО ЗОРОВ АТАНАСОВ** за удовлетворяване вземането на **Уникредит Булбанк АД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.508.637** с площ **11 056 кв. м.**, с административен адрес **гр. Видин, ул. Цар Иван Асен II №148**, ведно с построените в него сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.1** със застроена площ от **35 кв. м.**; СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.2** със застроена площ от **72 кв. м.**; СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.3** със застроена площ от **146 кв. м.**; СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.4** със застроена площ от **596 кв. м.**; СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.5** със застроена площ от **96 кв. м.**; СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.6** със застроена площ от **53 кв. м.** и СГРАДА с идентификатор **10971.508.637.7** със застроена площ от **87 кв. м.**, при съседни на поземления имот – **10971.508.636; 10971.508.638; 10971.508.673; 10971.508.3 и 10971.508.621**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494(2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **69 912.00** (шестдесет и девет хиляди деветстотин и дванадесет) лева.

Имотът е ипотекан, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за сума в размер на 78 000.00 швейцарски франка и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в **гр. Видин, ул. Цар Иван Асен II №148.**

Задатъкът -10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBANBG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №201172404001044.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от **30%** от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин, ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **01.10.2021г в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

10.08.2021г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител: **О.С. ВИДИН**
№ В.Томова

