



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20127240400010

Изходящ №: 7784 / 09.08.2021 г.



724019206849

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **30.08.2021г. до 30.09.2021г.** в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти собственост на **Марчело Пеков Манойлов и Елена Данчова Манойлева**, за удовлетворяване вземането на **ОББ АД**, а именно:

½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10971.504.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, целият с площ 498 кв. м., ведно с построените в него сгради: **едноетажна масивна сграда с идентификатор 10971.504.265.5 – Механа, със застроена площ 149 кв. м. и едноетажна масивна сграда с идентификатор 10971.504.265.3, със застроена площ 33 кв. м., при съседни на поземления имот по скица: 10971.504.272, 10971.504.408, 10971.504.269, 10971.504.264, 10971.504.261 с административен адрес: гр. Видин, ул. „Васил Априлов“ №2.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение **второ** от ГПК, и е в размер на: **23 580.00 (двадесет и три хиляди петстотин и осемдесет) лева.**

Имотът е ипотекиран и възбранен в полза на вискателят **Обединена Българска Банка АД** за сумата от **109 800,00 лева**, по Изп.дело №20167240400143 на ЧСИ В.Томова, както и вписана **Искова молба** на осн.чл.34 ЗС и чл. 26, ал.2 ЗЗД.

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС – Видин, ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите могат да ги огледат по местонахождението му в гр.Видин, ул.Васил Априлов №2.

Задатъкът-10% върху цената на продавания имот съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в Обединена Българска Банка АД клон Видин **IBAN: BG46UBBS8002 5068 4143 30 BIC: UBBS BGSF**, както и **24,00 лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси **IBAN BG: 15UBBS 8002 1068 4148 30 BIC: UBBS BGSF** по изп.д. № **20127240400010**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от **30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **01.10.2021г. в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-високата цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

09.08.2021г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....
(В.Томова)



