



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20127240400330

Исходящ №: 7789 / 09.08.2021 г.



724019206854

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **30.08.2021г. до 30.09.2021г.** в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **Иван Асенов Василев и Ваня Иванова Василева** за удовлетворяване вземането на **ОББ АД**, а именно:

ПИ с идентификатор 10971.501.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, целият с площ **158,00 кв. м.**, ведно с построената в него **Двуетажна масивна сграда със застроена площ 158 кв. м. с идентификатор 10971.501.157.1.** Масивната сграда се състои от: първи етаж – 158.00кв.м и втори етаж със застроена площ 168 кв. м. с вътрешно стълбище, при съседни на ПИ по скица: 10971.501.158 с административен адрес: **гр. Видин, ул. „Княз Борис I“ №48.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 ал.2 изречение второ от ГПК, и е в размер на: **198 432.00 (сто деветдесет и осем хиляди четиристотин тридесет и два) лева.**

Имотът е ипотекан и възбранен в полза на Обединена Българска Банка АД за сума в размер на 194 878,81 лева.

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Видин или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите могат да ги огледат по местонахождението му в **гр. Видин, ул. „Княз Борис I“ №48.**

Задатъкът-10% върху цената на продавания имот съгласно чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в **Обединена Българска Банка АД IBAN: BG46UBBS8002 5068 4143 30 BIC: UBBS BGSF**, както и **24,00лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси **IBAN BG: 15UBBS 8002 1068 4148 30 BIC: UBBS BGSF** по изпд. №20127240400330.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **01.10.2021г. в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

09.08.2021г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

(В.Томова)

