



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20157240400078

Исходящ №: 8428 / 30.08.2021 г.



724019208408

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната ВИОЛЕТА ТОМОВА ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе нова публична продан от **14.09.2021г. до 14.10.2021г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ТИТАН СЕВЕР ООД**, за удовлетворяване вземането на **КДМ ОЙЛС ООД**, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 10971.511.97, целият с площ 6 924 кв. м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с административен адрес **гр. Видин, Западна складова зона**, при съседни на имота по скица: 10971.511.100, 10971.511.862, 10971.506.749, 10971.511.96, 10971.511.98, ведно с построените в поземления имот сгради: **сграда с идентификатор 10971.511.97.1 с площ 546 кв. м., с предназначение – промишлена сграда; сграда с идентификатор 10971.511.97.2 с площ 635 кв. м., с предназначение – промишлена сграда; сграда с идентификатор 10971.511.97.3 с площ 315 кв. м., с предназначение – промишлена сграда; сграда с идентификатор 10971.511.97.4 с площ 14 кв. м., с предназначение – промишлена сграда.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **211 713.84 (двеста и единадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева и 84 стотинки) лева, от които:**

- **Сгради, застроена площ 1 510 кв. м., прилежащ терен общо 2 297 кв. м. - 36 820.08 лева**
- **Незастроен терен 4 627 кв. м. - 76 623.12 лева**
- **Сгради- 98 270.64 лв.**

Имотът е възбранен в полза на **КДМ ОЙЛС ООД** и на присъединените вискатели **НАП ТД, Васил Илиев Иванов и „БКС – Бъдинстрой“ АД**, по изп.дело №20188980400645 на ЧСИ Стефан Нинов ,по изп.дело №20188980400646 на ЧСИ Стефан Нинов и по изп.дело №20188980400647 на ЧСИ Стефан Нинов.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин ст. 212 или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаящите да купят имота могат да го огледат, по местонахождението му в гр. Видин, Западна складова зона.

Задатъкът -10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20157240400078.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **15.10.2021г. в 9:00ч** в сградата на РС - Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

30.08.2021г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....
(В.Томова)