



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20157240400422

Исходящ №: 7825 / 09.08.2021 г.



724019206933

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **30.08.2021г. до 30.09.2021г.** в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **РАДОСЛАВ НИКОЛОВ РАЙКОВ**, за удовлетворяване вземането на **ТОКУДА БАНК АД**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.37.3.10** със застроена площ **117.00 кв.м** в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10971.505.37- представляващ **четирисаен тухлен апартамент с адм. адрес: гр. Видин, ул. „Широка“ №33, вх.А, ет.2, ап.10**, ведно с прилежащо избено помещение № 10 с площ 6,40 кв.м., и 5,68% ид.части от общите части на сградата равняващи се на 25.33 кв.м и от правото на строеж върху мястото, при съседни на имота по схема: на същия етаж **10971.505.37.3.9**; под обекта: **10971.505.37.3.5** и над обекта- **10971.505.37.3.14**.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.494 (2) изречение последно от ГПК, и е в размер на **56 184.00 (петдесет и шест хиляди сто осемдесет и четири) лева**.

Имотът е ипотекан в полза на ТОКУДА БАНК АД за сумата от 65 000.00 лева, и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова във всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат, по местонахождението му в **гр.Видин, ул. „Широка“ №33, вх.А, ет.2, ап.10**.

Задатъкът-10% върху цената на продавания имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20157240400422

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин в ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **01.10.2021г. в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

09.08.2021г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....
(В. Томова)

