



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20168980400053
Протокол №: 1638 / 08.09.2021 г.



898093147333

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.09.2021 г. до 28.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на „Астра 2006“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Видин, ул. „Рибарска“, № 10, ЕИК 105577811 – ипотекарен по делото длъжник и собственик на описаните по-долу имоти за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „ОББ“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул „Витоша № 89 Б, Милениум Център , ЕИК 000694959 срещу длъжника Галина Димитрова Антова, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.502.222** по КК и КР на гр. Видин /стар № 502.230/, находящ се в гр. Видин, ул. „Рибарска“ № 10 с площ от 139.00 кв. м. по скица (144.00 кв.м. по нот. акт), заедно с **ОФИС**, разположен на партерния и надпартерния етаж от построената в имота четириетажна масива **жилищно-стопанска сграда** с идентификатор 10971.502.222.1, който офис включва: **1. Партерен етаж на описаната сграда**, разположен на кота +0.00м. и +1.05 м. със застроена площ 136.84 кв.м, състоящ се от магазин (кафе-аперетив), виндфанг, приемна (фризбърски салон), санитарни възли, зала (фитнес) на кота +1.05 м, основно и вътрешно стълбище, заедно с 26.02 % идеални части от общите части на сградата и заедно със склад и котелно помещение с обща площ от 44.78 кв. м, както и **2. Първи надпартерен етаж на описаната сграда**, разположен на кота + 3.60 м, със застроена площ 100.82 кв. м, състоящ се от четири помещения, представляващи офиси, козметично студио, коридор, сервизни и обслужващи площи, заедно с 19.46 % и. д. части от общите части на сградата, при съседни на поземления имот по скица от АГКК: 10971.502.217 ; 10971.502.221 10971.502.225 и 10971.502.223. Довършителни строително-монтажни работи в офиса: подове - настилка от гранитогрес и теракотни плочи, шпакловка и бял латекс по стени и тавани, фаянсови плочи по стени в мокрите помещения, цветна и бяла алуминиева дограма със стъклопакет. Сградата е със стандартни и функциониращи Електро и В и К. За обекта е изпълнено локално парно. Монтирани са климатици. Конструкцията на сградата е стенно-скелетна, стоманобетонна.

* **Забележка:** цялото помещение е обособено като салон за красота и е наедно, без

обособени в действителност самостоятелни обекти, съгласно, издадени схеми от СГКК-Видин, а именно: на партерния етаж - с идентификатори: 10971.502.222.1.5 и 10971.502.222.1.6 и на първи надпартерен етаж - с идентификатор 10971.502.222.1.1.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти,
е в размер на 140 400.00 /сто и четиридесет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки /.

Върху имотите има вписани следните тежести: ипотека в полза на „ОББ“ АД обезпечаваща вземане на кредитора в размер на главницата от 260000.00 лв, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 5891/ 07.10.2011, т. 1, акт 134; възбрана в полза на „БДСК“, наложена от ДСИ при РС-Видин, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 2607/ 15.05.2012 г, т. 1, акт 87; възбрана в полза на вискателя по делото „ОББ“ АД, вписана СВ- Видин дв. вх. рег. № 6357/ 11.10.12013г, акт 70, т. 2; възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 6937/ 12.11.2013г ; възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана СВ-Видин, дв. вх. рег. № 6939/ 12.11.2013г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин, **най-късно до 28.10.2021 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021 г. в 11:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата от 10.00 часа до 12.00 часа по местонахождение на имота в гр. Видин, ул. „Рибарска“ №10.

гр.Видин
08.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

