



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178980400497
Протокол №: 1593 / 03.09.2021 г.



898093146633

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 21.09.2021 г. до 21.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по делото „Риъл Истейт Мениджмънт“ АД и ипотечарните по делото длъжници **ЛЕНЧЕ ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА**, както и наследниците на Георги Миков Петков, а именно: **ПЕТКО ГЕОРГИЕВ МИКОВ** и **МИКО ГЕОРГИЕВ МИКОВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнението „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Околовръстен път“, № 260, а именно:

-Поземлен имот с идентификатор 10971.509.759 по кадастралната карта на град Видин, одобрена със заповед № РД-18-5 от 28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес град Видин, ул. “Цар Симеон Велики“ № 108, целият с площ по скица 1588.00 кв. метра, а по нот. акт 1610.00 кв. метра /стар идентификатор 1288, УПИ №IX-1288, 1289, в кв. 80 по плана на град Видин/, при съседни на поземления имот по скица: ПИ с идентификатор 10971.509.758, ПИ с идентификатор 10971.509.761, ПИ с идентификатор 10971.509.1187, ПИ с идентификатор 10971.509.766 и ПИ с идентификатор 10971.509.791, съседни по нотариален акт: от запад- ул. “Цар Симеон Велики“, от изток-улица и имот № 5510, от север- имот № 1287 и от юг- имот за Битов комбинат, ведно с извършените строително-монтажни работи по изграждане на пететажна жилищно-търговска сграда с магазин за хранителни и нехранителни стоки с разгърнатата площ **4 462.16 кв. м**, която ще бъде построена в гореописания недвижим имот, подробно описани в нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 38, том VI, рег. № 7224, дело № 500 от 2008 година, по описа на нотариус Тая Атанасова, рег. №162 при Нотариалната камара, вписан под акт № 66, том 3 за 2008 година, с номер от входящ рег. 55/12.06.2008 година по описа на служба по Вписванията – гр. Видин.

Поземленият имот е равнинен, с правилна правоъгълна форма, ограден от към главна улица с ограда бетонови елементи и метални решетки, а от другите страни частично телена мрежа. Построена е конструкция на сутеренен и партерен етаж от стомано-бетонови плочи, греди и колони и първа плоча ъна първи жилищен етаж. Частична тухлена зидария на партерен етаж. Обекта няма налични инсталации.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти,
е в размер на 106 080.00/ сто и шест хиляди и осемдесет лева и нула стотинки/.

Върху имотите има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 3, акт 66, дв. вх. рег. №

4116/12.06.2008г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 632000.00 евро ; възбрана по делото в полза на вискателя Юробанк България“АД, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 198, дв. вх .рег. № 3067/30.06.2017г. ; възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 22, дв. вх. рег. № 307/12.02.2010 г. по и.д. №20097240400414 и законна ипотека в полза на ТБ “Биохим“ АД с правоприменик „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 51, дв. вх. рег. № 2072/19.06.2003г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин, най-късно до **21.10.2021 г.** което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 22.10.2021 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин,** находяща се в гр. Видин, пл. “Бдинци“, № 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в гр. Видин ул. „Дунавска“, ул. “ Цар Симеон Велики“ № 108

гр.Видин
03.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител: СТЕФАН ПЕЦОВ / подпис и печат /

