



hmm

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188980400154
Протокол №: 1574 / 01.09.2021 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.09.2021г. до 21.10.2021г. 17:00 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника по делото Елена Георгиева Димитрова за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „ОББ“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул „Витоша“ № 89 Б, Милениум Център , ЕИК 000694959, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.502.679.1.30**, попадащ в сграда с идентификатор 10971.502.679.1, в поземлен имот с идентификатор 10971.502.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрена със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, с предназначение – жилище, **ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво, с административен адрес- гр. Видин, ж. к. “Химик“, бл. 10, вх. А, ет. 8, ап. 30, с площ от **61.80 кв. м**, при съседни по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.679.1.31 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.679.1.29, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.679.1.26 и над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.679.1.34 и по доказателствен акт за собственост: отляво- ап. № 29 на Христо Апостолов, отдясно- ап. № 31, отгоре- ап. № 34 и отдолу- ап. № 26 на Мими Божинова, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, **ВЕДНО** с прилежащите към апартамента 1.28 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти,
е в **размер на 25 920.00 /двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/.**

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 6, акт 125, дв. вх. рег. №10234/06.12.2007 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 70000.00 лева, подновена с вписване в Служба по вписванията гр. Видин

в т. 5, акт 117, дв. вх. рег.№5384/09.11.2017г. ; възбрана по делото в полза на взыскателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 35, дв. вх. рег.№644/26.02.2020г. ; възбрана в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 180, дв. вх. рег. №4873/19.07.2013г. по и.д.№20137240400257 ЧСИ В.Томова ; възбрана в полза на „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 114, дв. вх. рег.№8769/03.12.2012г. по и.д.№20127470400176 ЧСИ У. Димоларова и възбрана в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, вписана в Служба по вписванията гр.Видин в т.1, акт 156, дв. вх. рег.№4281/17.07.2012г. по и.д. №20127240401775 ЧСИ В.Томова.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: банкова сметка ОББ, IBAN BG63UBBS80025044661440, BIC код UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **21.10.2021г. 17.00 часа.** Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 22.10.2021г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин,** находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в **гр. Видин, ж. к. „Химик“, бл. 10, вх. А, ет. 8, ап. 30** като се свържат с Николай Илиев на тел. 0887/ 128 161.

гр. Видин
1. 01.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

