



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail: kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20197240400202

Изходящ №: 8139 / 20.08.2021 г.



724019207711

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересующите се, че ще се проведе **нова публична продан от 14.09.2021г. до 14.10.2021г.**, в сградата на **РС- Видин**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **АГРО ДАР 7 ООД**, за удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

1. Дворно място съставляващо **Поземлен имот V в кв.50 по плана на с.Капитановци**, общ.Видин, идентичен на парцел V в кв.2 по парцеларния план на стопански двор на бившето „ТКЗС в ликвидация“ с.Капитановци с площ **765 кв.м.**, ведно с построените в имота **Двуетажна масивна сграда – МЕЛНИЦА със застроена площ 153 кв.м.**, заедно с оборудването /машини и съоразения/, **Масивна сграда – помощна постройка със застроена площ 39 кв.м.**, **Масивна сграда – помощна постройка със застроена площ 9 кв.м.** и навес **43 кв.м.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **35 223.12 (тридесет и пет хиляди двеста двадесет и три лева и 12 стотинки)лв.**

2. Дворно място съставляващо **Поземлен имот IV в кв.50 по плана на с.Капитановци**, общ.Видин, идентичен на парцел IV в кв.2 по парцеларния план на стопански двор на бившето ТКЗС в ликвидация с.Капитановци с площ **690 кв.м.**, ведно с построените в имота **Масивна жилищна сграда със застроена площ 60 кв.м.** и **Масивна сграда със застроена площ 43 кв.м.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **7 022.88 (седем хиляди двадесет и два лева и 88 стотинки)лв.**

3. Дворно място съставляващо **Поземлен имот III-836 в кв.50 по плана на с.Капитановци**, общ.Видин с **площ от около 550 кв.м.**, незастроен, при граници и съседи на имота по скица: улица, **Поземлен имот 766**, **Поземлен имот IV-836**, **Поземлен имот 835** и **Поземлен имот 838** в кв.50 по плана на с.Капитановци, общ.Видин, обл.Видин, заедно с всички подобрания и съоразения, трайно прикрепени под и над поземления имот като, но не само постройки, огради, инфраструктурни и др. съоразения, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрания и приращения, в т.ч. бъдещо строителство в описания поземлен имот.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **2 160.00 (две хиляди сто и шестдесет)лв.**

Имотите не са ипотекирани, но са обект на особен залог и са възбранени в полза на ПИБ АД. Има наложени възбрани по Изп. дело №20168250400453 на ЧСИ СТЕФАН ДИМИТРОВ ГОРЧЕВ в полза на АГРО ФИНАНС АДСИЦ.

Интересующите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС-Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаящите да купят имотите могат да ги огледат по местонахождението им в **с.Капитановци**, общ.Видин.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ПИБ АД - IBAN BG62FINV91507117314064; BIC КОД FINVBGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG89FINV91501017314057; BIC КОДFINVBGSF СМЕТКА В ПИБ по изп.д. №20197240400202.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от **30%** от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за

внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **15.10.2021г.в 9:00часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на взискателя по делото.

20.08.2021г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)

