



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198980401206
Протокол №: 1321 / 20.07.2021 г.



898093137788

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.08.2021 г. до 28.09.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Елка Михайлова Лукарска за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Околовръстен път“, № 260, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10971.501.318.6.26**, находящ на първия етаж в четириетажна многофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.501.318.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, последно изменени със заповед № КД-14-05-41/06.04.2009 година на Началника на СГКК- Видин (стар идентификатор 10971.501.318.2.1 ; 10971.501.318.3.2), с предназначение на обекта – за търговска дейност, на едно ниво, с **административен адрес- гр. Видин, ул. “Княз Борис I“, № 21, ет. 1, с площ от 137.47 кв. м**, при съседни по схема: на същия етаж– самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.318.6.25, под обекта– няма и над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.318.6.10, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.318.6.9 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.501.318.6.19. Обекта представлява – **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - КАФЕ-БАР**, находящ се на партерния етаж на МАСИВНА СГРАДА - жилищен блок в гр. Видин, с настоящ административен адрес, ул.“ Княз Борис I” № 21 (стар адрес - жилищен блок 11/60 в кв. „Калето“), който обект е със самостоятелен вход откъм ул.“ Райна Княгиня“ и се състои от: търговска зала - механа, кухня, сервизни помещения и две складови помещения, с обща застроена площ 137.47 кв. м. и със застроен обем 385.00 куб. метра, ВЕДНО с прилежащото избено помещение с площ от 65.00 кв.м., находящо се под търговски обект, със самостоятелен външен вход откъм двора - южната страна на сградата, както и със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото, на което е построен жилищния блок. Подът е с гланциран гранитогрес, стените са с влачена и италианска мазилка, с декоративни пана от камък. Таваните са с гипс картон, цветен латекс и вградено осветление. Санитарните възли са с фаянс и теракотни плочки. Дограмата е луксозна, цветна и пластмасова. Инсталации- налични Ел и В и К, СОТ, климатици. Имотът е в отлично състояние и с много добро местоположение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 126 400.00 (сто двадесет и шест хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 47, дв. вх. рег. № 2754/11.04.2007г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 75 000.00 евро, подновена с вписване в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 181, дв. вх. Рег. № 1162/20.03.2017 г ; възбрана по делото в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 81, дв. вх. рег. № 3629/22.08.2019г. ; възбрана в полза на „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 по и. д. №20177860402428 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 3, дв. вх. рег. № 12/05.01.2018г. и възбрана в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 по и. д. №20148410401091 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 157, дв. вх. Рег. № 2376/28.05.2014 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. BIC: STSABGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **28.09.2021 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.09.2021г. в 15:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Диана Цекова на телефон 0876/ 15 20 22.

гр. Видин
20.07.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

