



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198980401320
Протокол №: 1660 / 11.09.2021 г.



898093148155

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.09.2021 г. до 28.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Радко Крумов Георгиев за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Георг Вашингтон“, №21, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.504.386.1.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-заповед КД-14-05-70/16.05.2009г. на Началник на СГКК-Видин; адрес на имота-гр. **Видин, бул. „Панония“, № 56- А, вх. А, ет. 5, ап. 10, находящ се на ет. 5** в сграда с идентификатор 10971.504.386.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, с шест надземни етажа и нула подземни, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.504.386 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК ; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво, с площ от **81.83 кв.метра**, състоящ се от две спални, дневна-столова, кухня, сервизни помещения, коридор, дрешник и един балкон, **ВЕДНО** с прилежащите му: мазе №10 с площ от 10.56 кв.м, както и 2.84% идеални части от общите части на сградата ; стар идентификатор-няма ; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.504.386.1.17, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.504.386.1.14, над обекта-няма и съседи по придобивен акт: отляво-ап.9 (обект №17), отдясно-външна стена на сградата, отгоре-покрив, отдолу-ап.8 (обект №14) и съседи на мазето: коридор, стълбище, мазе № 9, външна стена и вх. Б на сградата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 49 680.00 (четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки).

Върху ИМОТА има вписани следните тежести: **законна ипотека** в полза на вискателя „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318 вписана в Служба по вписванията гр. Видин, в т.1, акт 48, дв. вх. рег. № 6063/13.10.2011 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 35000.00 лв.; **възбрана** по делото в полза на вискателя „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 153, дв. вх. рег.№4669/05.11.2019 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **28.10.2021 година, което се отразява във входящ регистър.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. "Бдинци", № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Сашо Йончев на телефон 0884/ 933 547.

гр. Видин
11.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /



