



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198980401668

Протокол №: 1316 / 20.07.2021 г.



898093137717

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.08.2021 г. до 28.09.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на Емил Вълчев Минков за удовлетворяване вземането на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, гр. София, с длъжници по делото Надя Петрова Минкова и Емил Вълчев Минков, а именно:

- Поземлен имот № 65 в к-с „Александър Стамболийски”, гр. Видин, ул. „Александър Стамболийски” № 111, идентичен на парцел VI – 3206 в кв. 380 по регулационния план на гр. Видин, целият с площ от около **920 кв.м.** /по нот. акт за договорна ипотека, вписан вх. рег. № 1221/ 29.02.2008г., акт 170, т. I, н. д. 898/ 2008г., партиди: 48168, 28817, 18714/, с идентификатор **10971.506.64** по кадастралната карта и регистри на гр. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/ 28.01.2008г. на изпълнителния директор на АГКК и с площ по скица № 15-21204/ 11.02.2014г., издадена от СГКК-Видин от 999 кв.м., при съседни на поземления имот: ул. „Узунова”, „Тодор Радулов” и Петър Николов, а по скица: 10971.506.77, 10971.506.76, 10971.506.74, 10971.506.65, 10971.506.724, 10971.506.62, 10971.506.44, 10971.506.63, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА** в имота масивна жилищна сграда със застроена площ от 192.70 кв. м. /по нот. акт за договорна ипотека, вписан вх. рег. № 1221/ 29.02.2008г., акт 170, т. I, н. д. 898/ 2008г., партиди: 48168, 28817, 18714/, състояща се от следните самостоятелни обекти:

- самостоятелен обект с идентификатор **10971.506.64.1.1**, с адм. адрес – гр. Видин, ул. „Александър Стамболийски”, № 111, ет. 1, намиращ се в сграда № 1 в ПИ 10971.506.64, представляващ **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта 2, с площ по схема № 15-21206/ 11.02.2014г. – 123.00- първо ниво; 193 кв.м.-второ ниво, при съседни самостоятелни обекта: **НИВО 1** – на същия етаж 10971.506.64.1.2, под обекта – няма, над обекта – няма и **НИВО 2** - на същия етаж - няма, под обекта – 10971.506.64.1.2, над обекта – няма;

- самостоятелен обект с идентификатор **10971.506.64.1.2**, с адм. адрес – гр. Видин, ул. „Александър Стамболийски”, № 111, ет. 1, намиращ се в сграда № 1 в ПИ 10971.506.64, с предназначение: **ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**, брой нива на обекта 1, с площ по схема № 15-21208/ 11.02.2014г. – 70.00 кв.м., при съседни самостоятелни обекта в сградата: на същия етаж 10971.506.64.1.1, под обекта – няма, над обекта – 10971.506.64.1.1.

Етажност на сградата – включва партерен етаж с пивница и помещения, ползвали се като цех за производство на дограма и два жилищни етажа, единият от които е подпокривен

със застроена площ от 193. кв.м. и мазе. Къщата не е въведена в експлоатация, има разрешение за строеж от 1997г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж „Преустройство на част от приземния етаж в пивница от 25.09.2008г. /не се съдържат в кориците на делото/.

Състояние на сградата – сградата е без вътрешни интериорни врати, без кабели на електроинсталацията по стените, без ключове, контакти и електротабло, без входни врати, без оборудване в санитарното помещение, има счупени стъкла.

Вид на конструкцията на сградата - **масивна, монолитна с тухлени стени** обрамчени със стоманобетонни колони, греди и плочи. Външно сградата е с топлоизолация по стени, която липсва на южната фасада. Покривът е дървена конструкция, покрита с цигли с традиционно отводнение в олуци и водосточни тръби.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот,
е в размер на 92 000.00 лева /деветдесет и две хиляди лева и нула стотинки/.

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на „Райфайзенбанк /България“ ЕАД, гр. София, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 1221/ 29.02.2008г., акт 170, т. I, за сумата в размер на 80 000 лв., подновена в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, ЕИК 203670940, дв. вх. рег. № 221/ 23.01.2018г., акт 56, т. 1; вписан договор за цесия между „Райфайзенбанк /България“ ЕАД и „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, гр. София, дв. вх. рег. СВ-Видин № 2983/ 27.06.2017г., акт 84, т. 1 и възбрана по изпълнителното дело, вписана СВ-Видин, дв. вх. рег. № 617/ 21.02.2014г., акт 49, т. 1.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **28.09.2021 г., 17:00 часа**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.09.2021 г. в 15:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“ № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в гр. **Видин, ул. „Александър Стамболийски“ № 111**, след предварителна уговорка със съдебния управител на имота „МАРС“ ООД, тел. 094/ 606 450.

гр. Видин
20.07.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Стефан Нинов

