



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20207240400272

Изходящ №: 8527 / 31.08.2021 г.



724019208626

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продан от **28.09.2021 до 28.10.2021г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден, изнасям на публична продан на основание чл. 348 от ГПК следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите – **СИЛВИЯ МЕТОДИЕВА ПЕТРОВА и ДИЯН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10971.502.329.1.13** разположен в сграда № 1 в поземлен имот с идентификатор **10971.502.329**, представляващ **ТРИСТАЕН ТУХЛЕН АПАРТАМЕНТ № 13** на пети жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна, кухненски бокс с трапезария, коридор, баня, тоалетна и три тераси, със застроена площ **94,50 кв.м.**, ведно с прилежащото му **Избено помещение № 13** с площ **10,86 кв.м.** и **Таванско помещение №12** с площ **12,91 кв.м.**, както и **7,31 %** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: **10971.502.329.1.14**; под обекта: **10971.502.329.1.10**; над обекта: няма, с административен адрес: **гр.Видин, ул.“Иван Вазов“ № 5, ет.5, ап.13.**

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл. 494 ал. 2 изречение последно от ГПК, и е в размер на: **64 000.00 (шестдесет и четири хиляди) лева.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин ст. 212 или в кантората на ЧСИ В. Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да ги огледат, по местонахождението му в **гр.Видин, ул.“Иван Вазов“ № 5, ет.5, ап.13.**

**Задатъкът -10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSE, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20207240400272.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от **30%** от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **29.10.2021г. в 9:00 часа** в сградата на РС - Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на взискателя по делото.

**Чл. 348.** Когато някой имот е неподеляем и не може да бъде поставен в един от дяловете, съдът постановява той да бъде изнесен на публична продан. Страните в делбата могат да участват при

наддаването в публичната продан.

**Чл. 354.** (1) Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

(2) Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

(3) Ако при проданта по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

31.08.2021г.  
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

