



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980400068
Протокол №: 1661 / 11.09.2021 г.



898093148162

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 10.10.2021 г. до 10.11.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Белоградчик ще се проведе публична продан на следния **недвижим имот, собственост на длъжника по делото КАЛИН ВИЛИЕВ КАМЕНОВ и съсобственика-недлъжник Магдалена Каменова Каменова** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението **ЕМИЛ РАНГЕЛОВ ПЕТРОВ**, а именно:

- **½ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален номер 9 в квартал 65 по регулационния план на гр. Димово одобрен със Заповед №172/15.03.1977 г. и изменен със Заповед №77/14.03.1997 г. с площ от около 600 кв.м. и административен адрес- гр. Димово, обл. Видин, ул. "Лиляна Димитрова", №12, за който имот са отредени УПИ IV-8,9 и УПИ V-8,9, с неприложена дворищна регулация и неприложена улична регулация по улица с ОК.233-ОК.242, при граници и съседи: улица с ОК.232-ОК.244, ПИ №8, за който са отредени УПИ IV-8,9 и УПИ V-8,9 на Костадинка Първанова Александрова, ПИ №11 на Кръсто Живков Милушев и улица с ОК.233-ОК.242, всичките в кв.65 по плана на гр.Димово, **ВЕДНО** с построените в имота **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **88.00 кв.м.**, **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 30.00 кв.м., **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 14.00 кв.м., **НАВЕС** от 18.5 кв.м. и **ДВУЕТАЖНА ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА** застроена върху 31.5 кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе **½ (една втора) от имота е в размер на 12024.00 (дванадесет хиляди и двадесет и четири лева и нула стотинки).**

Върху ИМОТА има вписани следните тежести: **възбрана** по делото в полза на вискателя Емил Рангелов Петров, вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик в т.1, акт 42, дв. вх. рег. №1215/14.08.2020г. **върху ½ идеална част** от имота собствена на длъжника Калин Вилиев Каменов; **договор за наем с наемател „ФА.МА.“ООД** с ЕИК 202226352 за срок от 2 години, считано от 01.03.2021г. и наемодатели Калин Вилиев Каменов с и Магдалена Каменова Каменова с вписан в Служба по вписванията гр. Белоградчик в т.1, акт 47, дв. вх. рег. №228/24.02.2021г. и **искова молба** с вх.№357/01.02.2019г. по описа на РС Белоградчик с ищец Калин Вилиев Каменов 7809071748 вписана в Служба по вписванията гр. Белоградчик в т. 1, акт 78, дв. вх. рег.№275/20.02.2019 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на

Районен съд гр. Белоградчик най-късно до **10.11.2021 година**, което се отразява във входящ регистър.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 11.11.2021г. в 14:30 часа** в сградата на Районен съд гр. Белоградчик, находяща се в гр. Белоградчик ул. "Княз Борис I", № 40 /в свободна за деня и часа зала/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Калин Каменов.

гр. Видин
11.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /



