



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980400639

Протокол №: 1302 / 19.07.2021 г.



898093137335

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.08.2021 г. до 28.09.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на ипотекарния по делото длъжник „Колев транспорт 2018“ ЕООД с ЕИК205147013 , за удовлетворяване вземането на взискателя „Инвестбанк“ АД с ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “България“, № 85, срещу солидарните длъжници „Колев транспорт и спедиция“ЕООД с ЕИК203534506, Красимир Владимиров Колев и Цветелина Руменова Колева, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.502.431.1.85**, находящ се в жилищна многофамилна сграда с идентификатор 10971.502.431.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.431 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект - от 25.06.2019 г, с предназначение на обекта – за търговска дейност, на едно ниво, с административен адрес – **гр. Видин, ж. к. “Баба Тонка“, бл. 1, ет. 0, с площ от 117.83 кв. м.** , стар идентификатор- няма, при съседни по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.431.1.86, под обекта-няма и над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.431.1.3 самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.431.1.2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.431.1.29 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.431.1.4, ВЕДНО с прилежащите към обекта 1.79% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Сградата се намира в близост до надлез, кръгово движение, основно училище и малки производствени предприятия. Кварталът е с добро местонахождение, тих за жилищни нужди, озеленен. Сградата е построена около 1983 година, панелна конструкция със стени панелни плоскости. Покривът е бетонова плоча с изолация, а фасадата е мазилка с частични мраморни плочи. След 2016 година, сградата е преустроена и основно ремонтирана в офисна част и заведение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е

в размер на 77 880.00 / седемдесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: първа по ред договорна ипотека в полза на вискателя „Инвестбанк“ АД с ЕИК 831663282, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 9, дв. вх. рег.№409/03.02.2016г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 91700.00 евро; втора по ред договорна ипотека в полза на вискателя „Инвестбанк“ АД с ЕИК 831663282, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 67, дв. вх. рег. №1772/27.04.2018 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 75000.00 лева; възбрана по делото в полза на вискателя „Инвестбанк“ АД с ЕИК 831663282, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 141, дв. вх. рег.№ 2186/09.07.2020 г. и обезпечителна възбрана в полза на „Митос 2013“ с ЕИК202780004 срещу ипотекарния длъжник „Колев транспорт 2018“ ЕООД с ЕИК205147013.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN:BG63UBBS80025044661440. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават най-късно до **28.09.2021 г. до 17:00 часа** в канцеларията на Районен съд гр. Видин, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.09.2021 г. в 14:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в гр. Видин, ж. к. „Баба Тонка“, бл. 1, след предварителна уговорка със съдебният управител ЦВЕТАНА ПЕТРОВА АЛЕКСАНДРОВА на тел. 0898/ 665 778.

гр. Видин
19.07.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /

