



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980400693
Протокол №: 1632 / 07.09.2021 г.



898093147046

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 28.09.2021 г. до 28.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на Екатерина Лазарова Гергова и Илиян Начов Гергов, длъжници по горесцитираното изпълнително дело, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Банка ДСК“ АД, с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Московска“ № 19, а именно:

- **ИМОТ** от 64 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10971.506.777, ведно с построената в него **АВТОРАБОТИЛНИЦА**, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10971.506.777.1.12** с магазин със застроена площ от **174.00 кв. м.**, обособена като самостоятелно помещение със самостоятелен вход, на първия етаж от **масивна** двуетажна сграда- ведомствена работилница „сладкарски цех“, цялата с площ 1824.00 кв. м. , която сграда е построена в УПИ XXXXV- 4014, в кв. 76А по плана на град Видин, с административен адрес, **булевард „Панония“ № 17А** (част от имот с планоснимачен номер 4014 по доказателствен акт идентичен на ПИ 527 в комплекс „Строител“) по действащия кадастрален план на град Видин, ведно с 11.78% идеални части от общите части на сградата при съседни 10971.506.777.1.3, 10971.506.777.1.13, 10971.506.777.1.11, 10971.506.77.1.4, няма, под обекта: няма, над обекта: 1097 1.5606.777.1.3

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти,

е в размер на 66 430.80 (шестдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет лева и осемдесет стотинки)

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателя по делото „БДСК“ ЕАД, вписана СВ- Видин дв. вх. рег. № 4067/ 29.08.2014 г, т. 2, в размер на 251 618.89 лева, възбрана по ИД 20157240400237 по описа на ЧСИ Виолета Томова в полза на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с ЕИК 000694959, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 117/ 15.01.2016 г за сума в размер на 9171.55 лева, възбрана по ИД 20127240400754 по описа на ЧСИ Виолета Томова в полза на „ЕОС МАТРИКС“ ЕИК 131001375, вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 1326/ 28.03.2017 г за сума в размер на 64052.45 лева, подновяване на договорна ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 обезпечаваша вземане на кредитора по горесцитираното изпълнително дело в размер на 170000.00 лева лв, вписана СВ- Видин дв. вх. рег. № 3465/ 20.07.2017, т. 3, възбрана по ИД 20198980400234 по описа на ЧСИ Стефан Нинов в полза на ОБЩИНА ВИДИН, с ЕИК 000159508 вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 2120/ 28.05.2019 г, възбрана по ИД 20198980400347 по описа на ЧСИ Стефан Нинов в

полза на ОБЩИНА ВИДИН, с ЕИК 000159508 вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 3801/ 04.09.2019 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Видин, **най-късно до 28.10.2021 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка със съдебния управител на имота Екатерина Лазарова Гергова, представлявана от адвокат Петьо Петков, тел. 0886 820 540.

гр. Видин
07.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител



/ подпис и печат