



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980400828  
Протокол №: 1663 / 11.09.2021 г.



898093148180

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.10.2021г. до 04.11.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан по горесцитираното изпълнително дело с длъжник Тони Савов Иларионов-собственик на имота**, за удовлетворяване вземантето на вискателя по изпълнението „БДСК“ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Московска“ № 19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.505.510.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- от 12.09.2017г.; адрес на имота- **гр. Видин, ул. “Екзарх Йосиф“, № 80, ет. 6, ап. 13, находящ се на ет. 6** на сграда с идентификатор 10971.505.510.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.505.510 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, ТУХЛЕН** на едно ниво ; площ от **213.40** кв. метра, в т.ч. жилищна площ 164.60 кв.м. и тераса 48.80 кв. м, **ВЕДНО** с прилежащите му 13.16% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото ; стар идентификатор-няма; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.510.1.12, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.510.1.11 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.510.1.10, над обекта-няма. Мансарден четиристаен апартамент №13 е разположен на шести мансарден жилищен етаж. Жилището към момента на оценка е без преградни стени. Дограмата е цветна, а пода с циментена замазка. Прекарани са инсталации до тапа.

## НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 79 840.00/седемдесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет лева и нула стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на взыскателя „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр. Видин, в т.1, акт 120, дв. вх. рег. № 4366/12.09.2017 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 88000.00 лв. ; **възбрана** в полза на „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 по и.д.№ 20208980400688 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 146, дв. вх. рег. №2297/15.07.2020 г. ; **възбрана** в полза на „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 по и.д. № 20208980400689 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 147, дв. вх. рег. №2298/15.07.2020г. и **възбрана** по делото в полза на взыскателя „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 9, дв. вх .рег.№ 3339/18.09.2020 г.

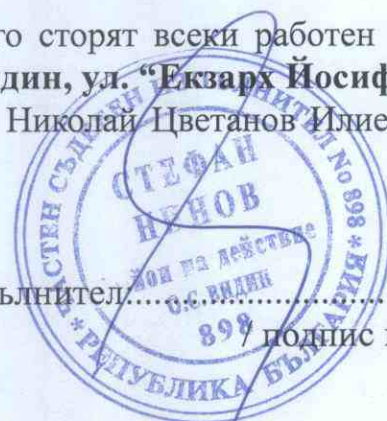
**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **04.11.2021 г. 17.00 часа**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 05.11.2021 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. “Бдинци“, №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в **Видин, ул. “Екзарх Йосиф“, № 80, ет. 6, ап. 13, находящ се на ет. 6**, като се свържат с Николай Цветанов Илиев на тел. 0887/ 128 161.

11.09.2021 година

Частен съдебен изпълнител.....



/ подпис и печат /