



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401235  
Протокол №: 1565 / 31.08.2021 г.



898093145673

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.10.2021 г. до 04.11.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжниците по делото Сийка Иванова Стоянова и Стоян Георгиев Стоянов. Изпълнителното дело е образувано срещу ДОРТИКУМ ООД, ГЕОРГИ СТОЯНОВ СТОЯНОВ, СИЙКА ИВАНОВА СТОЯНОВА и СТОЯН ГЕОРГИВ СТОЯНОВ за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението “АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ“ ООД с ЕИК 203374133, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, бул. „ България“ №81 В, ап. 3, в качеството на Цесионер, съгласно договор за песия от 01.07.2020 година, сключен между „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД и “АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ“ ООД, а именно:

- Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от **230.00 кв. м.** , находяща се в УПИ Х- 206, в кв. 32, по плана на село Синаговци, целият с площ от 1200.00 кв. м., състояща се от сутеренен етаж със застроена площ от 184.00 кв. м., включваща фитнес зала, помещение за сауна, винарна, кухненски бокс, бар плот, фойе и котелно: **първи етаж** със застроена площ от 230.00 кв. м., състоящ се от дневна, обединяваща вестилуб, кухненски бокс и трапезария, спалня и кабинет, спомагателни помещения, санитарни възли, пералня и стълбище към втория етаж. **Втори етаж и гаражи** пристроени към сутерена с обща застроена площ от 319.00 кв .м., състоящ се от дневна, дрешник, килер и санитарни възли и тераси.

### НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

**от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти е в размер на 72 144.00 /седемдесет и две хиляди сто четиридесет и четири лева и нула стотинки/**

Имотът е ипотекан в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с подновена договорна ипотека вписана в Служба по вписванията гр. Видин ДВР № 5077/15.08.2005 г. за сума в размер на 100 000.00 лева и подновена втора по ред договорна ипотека вписана в Служба по вписванията гр. Видин ДВР № 1627/02.04.2009 г. в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за сума в размер на 150 000.00 лева. Върху имота има вписана възбрана по настоящето изпълнително дело в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД в Служба по вписванията гр. Видин ДВР № 2763/06.08.2010г. върху ½ ид.ч. от ПИ ведно със застроен и ет. 1, ап. 183, както и вписана възбрана по настоящето изпълнително дело в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД в Служба по вписванията гр. Видин ДВР № 2762/06.08.2010г. върху ½ ид.ч. от ПИ ведно



със застроен и ет. 2 и гаражи. Възбрана по ИД 20111320401100 по описа на ДСИ при РС Видин, в полза на БДСК АД, вписана в Служба по вписванията град Видин, ДВР 5242/13.08.2015 година. Възбрана по ИД 20168440402039 по описа на ЧСИ Стефан Якимов, в полза на Източна газова компания, ЕИК 813159505 вписана в Служба по вписванията град Видин, ДВР 3896/21.07.20116 година. Има вписан договор за цесия с цедент УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и цесионер АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ООД, вписан в Служба по вписванията град Видин, ДВР 2066/ 01.07.2020 година и договор за цесия с цедент УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и цесионер АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ООД, вписан в Служба по вписванията град Видин, ДВР 2189/ 09.07.2020 година.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин което се отразява във входящия регистър.**

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин, **най-късно до 04.11.2021 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 05.11.2021 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка.**

гр. Видин  
31.08.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

