



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401261  
Протокол №: 1293 / 15.07.2021 г.



898093136846

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.08.2021 г. до 28.09.2021 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите ИВАН ИВАНОВ МЛАДЕНОВ и КАТЯ ЛАЗАРОВА ВИКТОРОВА, а именно:

- жилище-апартамент с идентификатор **10971.506.13.2.59** по КККР на град Видин, представляващ апартамент №59, намиращ се в сграда 2, разположена в ПИ с идентификатор 10971.506.13, с административен адрес: град Видин, ж.к. "Вида", бл.1, вх.В, ет.5, със застроена площ от **40 кв. метра**, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, ведно с принадлежащото към апартамента избено помещение №10, със застроена площ от 2.35 кв.метра и ведно със съответните идеални части от 0.97% от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, до съседни на апартамента:отляво апартамент с идентификатор 10971.506.13.2.58, отдясно апартамент с идентификатор 10971.506.13.2.60, отгоре апартамент с идентификатор 10971.506.13.2.62 и отдолу апартамент с идентификатор 10971.506.13.2.56, при съседни на избеното помещение: коридор, мазе №11 и външна стена, с права на съделителите както следва: за ИВАН ИВАНОВ МЛАДЕНОВ-  $\frac{1}{4}$  от процесния имот и за КАТЯ ЛАЗАРОВА ВИКТОРОВА  $\frac{1}{4}$  от процесния имот

### НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти, **е в размер на**  
**16 000.00 / шестнадесет хиляди лева и нула стотинки /.**

Върху имотите има вписани следните тежести: **искова молба**, вписана в Служба по вписванията гр. Видин, в т.4, дв. вх. рег.№5613/06.12.2018 г., **възбрана по делото** вписана СВ- Видин, дв. вх. рег. № 3952/ 29.10.2020 г.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин, **най- късно до 28.09.2021г. 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.09.2021г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта.



гр.Видин  
15.07.2021г.

Частен съдебен изпълнител.....  
/ Стефан Нинов