



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401273

Протокол №: 1557 / 30.08.2021 г.



898093145470

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 14.09.2021 г. до 14.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИПОТЕКАРНИТЕ ПО ДЕЛОТО ДЛЪЖНИЦИ ВАНЯ ЙОРДАНОВА ЕВГЕНИЕВА и ВАЛЕРИ СЛАВОВ ЕВГЕНИЕВ**, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението „ОББ“ АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Витоша“, № 89 Б, срещу длъжника АНЖЕЛА СЛАНОВА СТЕФАНОВА а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.503.124.1.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-няма данни за изменение ; адрес на имота- **гр. Видин, ж. к. “Гео Милев“, бл. 22, вх. А, ет. 3, ап. 9, находящ се на ет. 3** в сграда с идентификатор 10971.503.124.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.503.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ-ТРИСТАЕН**, на едно ниво ; площ от **78.00 кв. метра**, който апартамент се състои от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, **ВЕДНО с прилежащите му: избено помещение № 9, КАКТО и 6.75% идеални части** от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор- няма ; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.124.1.8 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.124.1.22, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.124.1.6, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.124.1.12 и съседи по придобивен акт: ап.№8 на Юлия и Славчо Младенови, отдолу- ап. № 6 на Йордан и

Наташа Тодорови и отгоре- ап. № 2 на Марин Велков Маринов и съседи на избеното помещение: мазе № 8, мазе № 10 и коридор.

Районът е предимно жилищен с напълно изградена инженерна инфраструктура, в близост е до дестка градина училище и квартални хранителни магазини. Сградата е **масивна**, проектирана и реализирана за жилищни нужди, електрифицирана и водоснабдена. В блока няма асансьор.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имоти е в размер на 52 400.00 /петдесет и две хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на взыскателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 4, акт 162, дв. вх. рег.№ 7033/27.08.2007 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 48000.00 лева, подновена с вписване в Служба по вписванията гр. Видин в т. 4, акт 51, дв. вх. рег. № 4009/23.08.2017 г. и възбрана по делото в полза на взыскателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959, вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 51, дв. вх. рег.№4255/19.11.2020 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най- късно до **14.10.2021 година до 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 15.10.2021 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин пл. „Бдинци“, № 1 , /в свободна за деня и часа зала/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Емил Цветанов Стефанов на телефон 0878/ 116815.

гр. Видин
30.08.2021 г.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

