



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400086
Протокол №: 1664 / 11.09.2021 г.



898093148186

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.10.2021г. до 04.11.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан по горесцитираното изпълнително дело с длъжник Александър Йорданов Марков, на следния ипотекиран имот собственост на длъжника Александър Йорданов Марков и ипотекарния по делото длъжник Йорданка Сълова Дакова-Маркова за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнението „БДСК“ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Московска“ № 19, а именно:**

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.505.451.5.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- от 01.09.2016 г.; адрес на имота в гр. Видин, ж. к. “Христо Ботев“, бл .12, вх. Б, ет. 4, ап. 7, **находящ се на ет. 4** на сграда с идентификатор 10971.505.451.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.505.451 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ-ТРИСТАЕН, ТУХЛЕН**, на едно ниво ; площ от **108.00 кв. метра**, който апартамент се състои от две спални, дневна, столова с кухненски бокс, антре, коридор, килер и две сервизни помещения, ВЕДНО с прилежащите му: **МАЗЕ № 2** с площ от 4.00 кв. м, **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 3** с площ от 24.75 кв.м, както и 12.117% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор- няма; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.451.5.8, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.451.5.5, над обекта- няма; съседи на апартамента по придобивен акт: отляво- външна стена и вх. А, отдясно- ап. № 8 на наследниците на Тотко Цолов Дойнов, отгоре -тавански етаж, отдолу- ап. № 5 на наследниците на Ангел Трифонов ; съседи на мазето: коридор, мазета, гаражи ; съседи на таванското помещение: коридор, външна

стена и таванско помещение на наследниците на Ангел Трифонов. Жилището е без значителни подобрения. Настилката в коридора и бокса е от теракотени плочи, а в останалите помещения естествен паркет. Стените са с тапети и латекс, а таваните с гипсови орнаменти. Дограмата на прозорците, както и вратите са от дърво. Жилището е с две неостъкдени терсаи. Ел и ВиК стандартни.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на 59 120.00/петдесет и девет хиляди сто и двадесет лева и нула стотинки/

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр. Видин, в т. 1, акт 105, дв. вх. рег. № 2332/02.09.2016 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 55200.00 лв. ; **възбрана** в полза на „Юробанк“ АД с ЕИК 000694749 по и.д. №20181320402076 по описа на ДСИ при РС Видин вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 149, дв. вх. рег. № 2052/15.05.2018 г. и **възбрана** по делото в полза на вискателя „БДСК“ ЕАД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 1, акт 16, дв. вх. рег. №173/04.03.2021 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **04.11.2021 г. 17.00 часа**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 05.11.2021 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в **ж. к. „Христо Ботев“**, бл. **12**, вх. **Б**, ет. **4**, ап. **7**, **находящ се на ет. 4**, като се свържат с Николай Цветанов Илиев на тел. 0887/ 128 161.

11.09.2021 година

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

