



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс
kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401299

Протокол №: 1642 / 08.09.2021 г.



898093147397

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.09.2021 г. до 28.10.2021 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, собственост на длъжника Румен Борисов Ангелов за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Георг Вашингтон“, № 21 , а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-03.10.2016г. с административен адрес на имота **град Видин, ул. "Цар Симеон Велики", № 52, ет. 2, ап. 1**, в сграда с идентификатор 10971.502.78.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.502.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект-ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, на две нива-на ниво едно с площ от **116.70 кв. метра** и на ниво две с площ от 98.50 кв.метра, **ВЕДНО** с прилежащите му: самостоятелен вход стълбище, 30% идеални части от общите части на сградата и 20% идеални части от мазето под сградата с ползване на частта от същото под първото магазинно помещение на партерния етаж ; стар идентификатор-няма; съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.2, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.6, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.5, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.4 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.7, над обекта- няма и съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж-няма, под обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.502.78.1.2, над обекта-няма, **КАКТО** и една седма идеална част от поземлен имот с идентификатор 10971.502.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК ; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- 03.10.2016 г. ; адрес на имота-гр. Видин, ул. "Цар Симеон Велики", № 52 ; площ- 376.00 кв.метра ; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване-за друг вид застрояване ; предишен идентификатор-няма ; номер по предходен план-502.22 ; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.505.280, поземлен имот с

идентификатор 10971.502.80, поземлен имот с идентификатор 10971.502.79, поземлен имот с идентификатор 10971.502.77 и поземлен имот с идентификатор 10971.502.56. Жилищната сграда, в която се намира апартамента е строена около 1950 година, с направени ремонти през годините. Конструкцията е гредоред, тухлени стени, покрив- дървена конструкция с керемиди. Дограмата е дървена. Общите части на сградата са изпълнени с бетонова конструкция без настилка по под. На партерния етаж на сградата са разположение магазини.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер на 70 516.80 /седемдесет хиляди петстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.

Върху имотите има вписани следните тежести: законна ипотека в полза на вискателя „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318 вписана в Служба по вписванията гр. Видин, в т.1, акт 26, дв. вх. рег. № 2875/07.06.2016 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 90 000.00 лв. ; възбрана по делото в полза на вискателя „Токуда банк“ АД с ЕИК 813155318 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 54, дв.вх.рег.№4261/19.11.2020г. и възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д. №20198980401888 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 184, дв. вх. рег. №5380/19.12.2019г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. BIC: STSABGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса на задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин **най-късно до 28.10.2021 година 17:00 часа, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 29.10.2021 г. в 09:30 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота в град Видин, ул. „Цар Симеон Велики“, № 52, ет. 2, ап. 1, след предварителна уговорка със съдебния управител Румен Борисов Ангелов тел. 0877/ 37 97 27.**

гр. Видин
08.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Стефан Нинов /

