



3mm

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, 094923196, факс  
kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400122  
Протокол №: 1676 / 14.09.2021 г.



898093148544

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.10.2021 г. до 04.11.2021 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Видин ще се проведе **публична продан на недвижим имот** собственост на длъжника Иван Гергов Каменов и съпруга- недлъжник Снежанка Найденова Каменова, в полза на вискателя „БДИН“ АД с ЕИК 105001986, със седалище и адрес на управление гр. Видин, улица „ Цар Александър II” № 3, представлявани от Председателя на съвета на директорите Тодор Кръстев Топалски и прокуриста Петрин Кръстев Стоянов, за удовлетворяване вземането му по изпълнението, а именно:

- $\frac{1}{2}$  (една втора) идеална част **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **10971.505.439.4.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- от 25.01.2010г., с административен адрес на имота- **гр. Видин, ж. к. “Христо Ботев“, бл. 7, вх. А, ет. 0, находящ се на ет. 0** на сграда с идентификатор 10971.505.439.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- **жилищна сграда**, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.505.439 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **ГАРАЖ** в сграда, на едно ниво; площ от **19.20 кв. метра**, **ВЕДНО** със съответните припадащи се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор-няма; съседни на гаража самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.439.4.14, под обекта-няма, над обекта-самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.505.439.4.1.



## НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването на описаната по-горе  $\frac{1}{2}$  (една втора) идеална част от имота

е в размер на 4 664.80 лева /четири хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки /.

Върху имота има вписани следните тежести: **възбрана по делото** върху притежаваната от длъжника  $\frac{1}{2}$  идеална част от имота в полза на вискателя „Бдин“ АД с ЕИК 105001986 вписана в Служба по вписванията гр.Видин в т. 1, акт 44, дв. вх. рег.№ 308/04.02.2021 г.

**Задатък за участие в публичната продажба е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440**  
**BIC: UBBSBGSF.** . Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Видин най-късно до **04.11.2021 г., 17:00 часа**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 05.11.2021 г. в 11:30 часа в сградата на Районен съд гр. Видин**, находяща се в гр. Видин, пл. „Бдинци“ №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на табло на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат движимите вещи могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождението им в гр. Видин, ж. к. „Христо Ботев“, бл. 7, вх. А, след предварителна уговорка с пазача Иван Гергов Каменов тел. 0879/ 488 025.

гр. Видин  
14.09.2021 г.

Частен съдебен изпълнител: .....

Стефан Нинов/

